

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP, HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1364/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 09 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ thông báo số 45.4/TB-THADS ngày 23/10/2023 của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, diện tích 283m<sup>2</sup>, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 150800; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Ánh”

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.075.535.720 đồng** (ba tỉ không trăm bảy mươi năm triệu năm trăm ba mươi năm nghìn bảy trăm hai mươi đồng);

Tiền đặt trước: 610.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 09/5/2024 đến 17h ngày 03/6/2024 tại trụ sở công ty công ty đấu giá.

Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 03/12/2023, đến trước 17h00 ngày 12/12/2023.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

-Số tài khoản: 22010006992728 tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.

-Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 45.4/2023/TBĐG-ĐV.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h 30 ngày 06/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt: Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

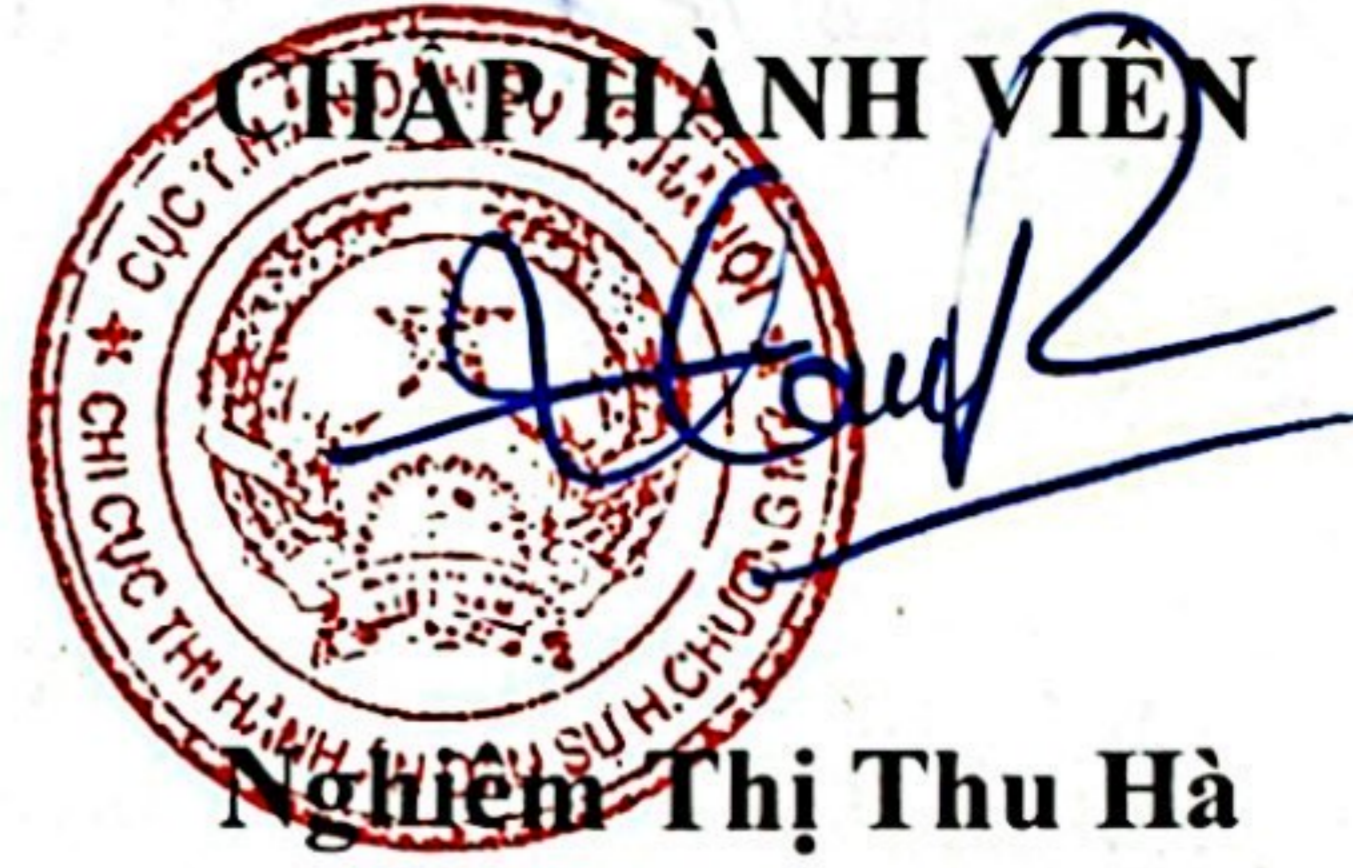
(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị hộ ông Nguyễn Hữu Ánh và Ngân hàng Liên doanh Việt Nga liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Vậy, thông báo đề hộ ông Nguyễn Hữu Ánh và Ngân hàng Liên doanh Việt Nga biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hà**